

**Заказчик: АО «Региональные электрические сети»**

**Выполнил: ООО «ЛЭП-проект»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**РАЗДЕЛ 4**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**для размещения объекта**

**Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая**

**ЛП-465-23-ДПТ**

**Новосибирск**

**2025**

Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая

**Состав проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование раздела | Примечание |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | |
| **Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.**  **Графическая часть** |  |
| **Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории.**  **Положение о размещении линейных объектов** |  |
| **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть** |  |
| **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка** |  |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| **Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.**  **Графическая часть** |  |
| **Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.**  **Текстовая часть** |  |
| **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.** |  |
| **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.** |  |

**Содержание раздела 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документов** | **Кол-во**  **док-тов** | **Кол-во листов** | **Номера листов** |
| **1** | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| **2** | Состав проекта | 1 | 1 | 2 |
| **3** | Содержание раздела | 1 | 1 | 3 |
| **4** | Пояснительная записка | 1 | 6 | 4-11 |
| **Прилагаемые документы** | | | | |
| **5** | Приказ АО «Региональные электрические сети» от 12.11.2024 № П69-2548 О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая» в границах Советского района города Новосибирска и проекта межевания территории в его составе | 1 | 1 | 12 |
| **6** | Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая» | 1 | 14 | 13-26 |
| **7** | Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий | 1 | 2 | 27-28 |
| **8** | Программа на производство инженерно-геодезических изысканий | 1 | 6 | 29-34 |
| **9** | Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий | 1 | 2 | 35-36 |
| **10** | Программа на производство инженерно-геологических изысканий | 1 | 6 | 37-42 |
| **11** | Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий | 1 | 2 | 43-44 |
| **12** | Программа на производство инженерно-экологических изысканий | 1 | 6 | 45-50 |
| **13** | Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий | 1 | 2 | 51-52 |
| **14** | Программа на производство инженерно- гидрометеорологических изысканий | 1 | 6 | 53-58 |

**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Граница территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории находится в городе Новосибирске, на территории Советского района, на улицах Шлюзовая, Балтийская, Сиреневая. Территория представляет собой застроенную жилую зону города, с развитыми инженерными коммуникациями и дорожной сетью. Новосибирск расположен на Западно-Сибирской равнине, на обоих берегах реки Обь.

Климат континентальный, средняя температура января от −16 на юге, до −20 °C в северных районах. Средняя температура июля +18…+20 °C. Средняя годовая температура воздуха - 0,2 °C. Абсолютный максимум температуры - +37 °C, минимум - −51 °C. Максимум осадков приходится на июль. Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода - 178, тёплого - 188, безморозного - 120 дней. Годовое количество осадков ≈ 425 мм, из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. В Новосибирске в год случается в среднем 86 безоблачных дней и 67 - со сплошной облачностью.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № ЗЗ-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-Ф3 «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
* Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление ГосгортехнадзораРоссийской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 №697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
* Приказ Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 №793»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно- эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно- технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* Закон Новосибирской области от 27.04.2010 №481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608‑п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303‑п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
* Постановление Губернатора Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально- экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 №541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
* Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339‑па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
* Программа перспективного развития электроэнергетики Новосибирской области на период 2023-2027, утвержденная приказом министерства жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 26.04.2022 № 74;
* ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;

**Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с ведомственными строительными нормами "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1" (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Изменение местоположения существующих объектов не предусмотрено.

**Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта попадают множество объектов капитального строительства. (Система координат, в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», принята МСК НСО зона 4).

Таблица №1

| **№  точки** | **Описание пересечения** | **Координаты**  **МСК НСО зона 4** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **X** | **Y** |
| 1 | Высоковольтный подземный эл. кабель | 468063,60 | 4205401,60 |
| 2 | Высоковольтный подземный эл. кабель | 468057,06 | 4205403,83 |
| 3 | Высоковольтный подземный эл. кабель | 468060,74 | 4205402,58 |
| 4 | Высоковольтный подземный эл. кабель | 468060,01 | 4205402,91 |
| 5 | Подземный газопровод п.эт. 160 | 468064,44 | 4205404,03 |
| 6 | Подземный газопровод п.эт. 160 | 468057,46 | 4205405,78 |
| 7 | Подземный газопровод п.эт. 160 | 468061,48 | 4205404,71 |
| 8 | Подземный газопровод п.эт. 160 | 468060,40 | 4205405,21 |
| 9 | Подземный водопровод п.эт. 280 | 468066,92 | 4205411,44 |
| 10 | Подземный водопровод п.эт. 280 | 468059,15 | 4205413,90 |
| 11 | Подземный водопровод п.эт. 280 | 468064,05 | 4205412,27 |
| 12 | Подземный водопровод п.эт. 280 | 468061,98 | 4205413,00 |
| 13 | Подземный теплопровод ст. 2х250 | 468068,59 | 4205416,55 |
| 14 | Подземный теплопровод ст. 2х250 | 468065,88 | 4205417,53 |
| 15 | Подземный теплопровод ст. 2х250 | 468063,09 | 4205418,85 |
| 16 | Подземный теплопровод ст. 2х250 | 468060,31 | 4205419,98 |
| 17 | Подземный водопровод ст. 250 | 468068,95 | 4205417,26 |
| 18 | Подземный водопровод ст. 250 | 468066,07 | 4205418,56 |
| 19 | Подземный водопровод ст. 250 | 468063,26 | 4205419,59 |
| 20 | Подземный водопровод ст. 250 | 468060,42 | 4205420,81 |
| 21 | Канализация ливневая бет. | 468072,84 | 4205448,24 |
| 22 | Подземный водопровод ст. 250 | 468065,87 | 4205492,21 |
| 23 | Подземный водопровод ст. 250 | 468061,16 | 4205489,52 |
| 24 | Высоковольтный подземный эл. кабель | 468059,91 | 4205496,15 |
| 25 | Высоковольтный подземный эл. кабель | 468067,09 | 4205503,32 |
| 26 | Подземный водопровод п. эт. 280 | 468075,77 | 4205515,59 |
| 27 | Высоковольтный подземный эл. кабель | 468080,76 | 4205522,34 |
| 28 | Подземный водопровод ст. 250 | 468096,11 | 4205533,16 |
| 29 | Низковольтный подземный эл. кабель | 468089,86 | 4205535,90 |
| 30 | Подземный водопровод ст. 250 | 468104,39 | 4205551,39 |
| 31 | Подземный водопровод п. эт. 280 | 468097,58 | 4205549,20 |
| 32 | Подземный водопровод п. эт. 280 | 468100,34 | 4205556,31 |
| 33 | Подземный водопровод п. эт. 280 | 468105,91 | 4205556,42 |
| 34 | Высоковольтный подземный эл. кабель | 468133,89 | 4205620,28 |
| 35 | Высоковольтный подземный эл. кабель | 468129,18 | 4205622,00 |
| 36 | Канализация асб.400 | 468159,32 | 4205688,38 |
| 37 | Подземный водопровод ст. 100 | 468184,16 | 4205734,11 |
| 38 | Подземный водопровод ст. 100 | 468179,12 | 4205735,40 |
| 39 | Низковольтный подземный эл. кабель | 468215,77 | 4205818,17 |
| 40 | Низковольтный подземный эл. кабель | 468217,16 | 4205821,18 |
| 41 | Подземный водопровод ст. 200 | 468225,53 | 4205845,32 |
| 42 | Подземный водопровод ст. 200 | 468222,53 | 4205846,27 |
| 43 | Низковольтный подземный эл. кабель | 468231,50 | 4205858,45 |
| 44 | Низковольтный подземный эл. кабель | 468227,45 | 4205856,93 |
| 45 | Подземный кабель связи | 468242,39 | 4205864,78 |
| 46 | Подземный кабель связи | 468243,83 | 4205861,99 |
| 47 | Подземный кабель связи | 468246,35 | 4205862,20 |
| 48 | Подземный водопровод ст. 25 | 468246,87 | 4205865,23 |
| 49 | Подземный кабель связи | 468248,30 | 4205862,22 |
| 50 | Подземный кабель связи | 468249,71 | 4205865,26 |
| 51 | Подземный водопровод ст. 250 | 468250,47 | 4205862,38 |
| 52 | Подземный водопровод ст. 250 | 468251,83 | 4205865,51 |
| 53 | Подземный кабель связи | 468263,42 | 4205863,33 |
| 54 | Подземный водопровод ст. 25 | 468273,72 | 4205894,94 |
| 55 | Подземный водопровод ст. 25 | 468277,31 | 4205895,89 |
| 56 | Подземный водопровод ст. 25 | 468295,32 | 4205944,86 |
| 57 | Подземный водопровод ст. 25 | 468297,31 | 4205941,96 |
| 58 | Подземный кабель связи | 468330,84 | 4205853,38 |
| 59 | Подземный кабель связи | 468324,13 | 4205845,35 |
| 60 | Подземный кабель связи | 468302,48 | 4205787,82 |
| 61 | Подземный кабель связи | 468299,51 | 4205789,05 |
| 62 | Подземный кабель связи | 468299,09 | 4205785,14 |
| 63 | Подземный кабель связи | 468298,18 | 4205788,04 |
| 64 | Подземный водопровод ст. 40 | 468242,92 | 4205805,33 |
| 65 | Подземный водопровод ст. 40 | 468245,30 | 4205807,61 |
| 66 | Подземный газопровод ст. 76 | 468240,96 | 4205806,26 |
| 67 | Подземный газопровод ст. 76 | 468242,46 | 4205809,27 |
| 68 | Подземный кабель связи | 468237,48 | 4205807,88 |
| 69 | Подземный кабель связи | 468238,73 | 4205810,76 |
| 70 | Подземный водопровод ст. 250 | 468226,12 | 4205813,45 |
| 71 | Подземный водопровод ст. 250 | 468227,48 | 4205816,09 |

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.